

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 144

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 29.04.2010;

Având în vedere raportul nr. 52515/2010 întocmit de Direcția Servicii Publice prin care se propune aprobarea „Regulamentului de desfășurare a activității de administrare și exploatare a terenurilor și bazelor sportive care aparțin domeniului public al municipiului Craiova” și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.55, 56, 57, 58, 59/2010;

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată prin Legea nr.3/2003 și ale Hotărârii Guvernului nr.955/2004 privind aprobarea reglementărilor cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr.71/2002;

În temeiul art. 36 alin.2, lit. c, art. 45 alin.3, art.123 și art.61 1alin.2 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă „Regulamentul de desfășurare a activității de administrare și exploatare a terenurilor și bazelor sportive care aparțin domeniului public al municipiului Craiova”, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- Art.2.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Servicii Publice și Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Dan Iulius MAGLA

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Nicoleta MIULESCU

REGULAMENT

DE DESFĂȘURARE A ACTIVITĂȚII DE ADMINISTRARE ȘI EXPLOATARE A TERENURILOR ȘI BAZELOR SPORTIVE CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

CAPITOLUL I

Dispoziții Generale

Art. 1. Presentul regulament stabilește cadrul juridic și condițiile în care urmează a se desfășura activitatea de administrare și exploatare a terenurilor și bazelor sportive care aparțin domeniului public al municipiului Craiova.

Art. 2. (1) Consiliul Local al Municipiului Craiova controlează prin reprezentanții Direcției Servicii Publice din cadrul Primăriei modul de gestionare a activității de administrare și exploatare a terenurilor și bazelor sportive.

(2) Consiliul Local al Municipiului Craiova urmărește realizarea strategiilor de administrare a domeniului public pe plan local și prin colaborare cu Ministerul Administrației și Internelor pe plan național.

Art. 3. Definiții:

- a) *Activități edilitar-gospodărești* – ansamblul acțiunilor de utilitate și interes public local sau județean, desfășurate din inițiativa și sub organizarea autorităților administrației publice locale, prin care se asigură, într-o concepție unitară și coerentă, buna gospodărire și modernizarea localităților, dezvoltarea durabilă a acestora și a infrastructurii edilitar-urbane, precum și condiții normale de muncă, de viață și de locuit pentru comunitățile locale;
- b) *Domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale* – totalitatea bunurilor mobile și imobile intrate în proprietatea unităților administrativ-teritoriale prin modalitățile prevăzute de lege și care nu fac parte din domeniul public al acestora;
- c) *Domeniul public al unităților administrativ-teritoriale* – totalitatea bunurilor mobile și imobile aflate în proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public local ori județean și care nu au fost declarate prin lege bunuri de uz sau interes public național;
- d) *Infrastructura edilitar-urbană* – ansamblul bunurilor mobile și imobile dobândite potrivit legii, constând în clădiri, construcții și instalații tehnologice, echipamente funcționale, dotări specifice și mobilier urban, inclusiv terenurile aferente, destinate desfășurării unor activități edilitar-gospodărești; infrastructura edilitar-urbană face parte din domeniul public sau privat al

unităților administrativ-teritoriale și este supusă regimului juridic al proprietăților publice sau private potrivit legii;

- e) *Operator* – persoana juridică română sau străină care are competența sau capacitatea recunoscute prin licență de a furniza/presta, în condițiile reglementărilor în vigoare, un serviciu comunitar de utilități publice și care asigură nemijlocit administrarea și exploatarea sistemului de utilități publice aferent acestuia. Operatorii pot fi:
- Autoritățile publice locale sau o structură proprie a acestora cu personalitate juridică;
 - Asociațiile de dezvoltare comunitară;
 - Societățile comerciale înființate de autoritățile administrației publice locale sau de asociațiile de dezvoltare comunitară, cu capital social al unităților administrativ-teritoriale;
 - Societățile comerciale cu capital social privat sau mixt.
- f) *Utilizatori* – persoane fizice sau juridice care beneficiază, direct sau indirect, individual sau colectiv de serviciile de utilități publice, în condițiile legii;
- g) *Stabilirea prețurilor și tarifelor* – procedura de analiză a calculației prețurilor și tarifelor, elaborată și aprobată de autoritățile de reglementare competente, prin care se stabilesc structura și nivelurile prețurilor și tarifelor, după caz, pentru serviciile de utilități publice;
- h) *Ajustarea prețurilor și tarifelor* – procedura de analiză a nivelului prețurilor și tarifelor existente, elaborată și aprobată de autoritățile de reglementare competente, prin care se asigură corelarea nivelului prețurilor și tarifelor stabilite anterior cu evoluția generală a prețurilor și tarifelor din economie;
- i) *Modificarea prețurilor și tarifelor* – procedura de analiză a structurii și nivelului prețurilor și tarifelor existente, elaborată și aprobată de autoritățile de reglementare competente, aplicabilă în situațiile când intervin schimbări în structura costurilor care conduc la recalcularea prețurilor și tarifelor.

Art. 4. Activitățile edilitar-gospodărești specifice desfășurării activității de administrare și exploatare a terenurilor și bazelor sportive vor asigura:

- a) Satisfacerea cerințelor și nevoilor de utilitate publică ale comunităților locale;
- b) Continuitatea serviciului;
- c) Protecția și conservarea mediului natural și construit;
- d) Menținerea condițiilor sanitare în conformitate cu normele de igienă și sănătate publică.

CAPITOLUL II

Administrarea și exploatarea terenurilor și bazelor sportive

Art. 5. În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, Consiliul Local al Municipiului Craiova va întreține și va exploata corespunzător terenurile și bazele sportive de pe

raza teritorial-administrativă, prin operatorul căruia i-a fost delegată gestiunea activității.

Art. 6. Baza sportivă cuprinde următoarele:

- a) Teren minifotbal cu suprafața din gazon sintetic;
- b) Teren tenis;
- c) Teren baschet;
- d) Teren minigolf;
- e) Zonă de skateboard și role;
- f) Mese de tenis de masă;
- g) Mese de șah.

Art. 7. Operatorul va urmări în permanență păstrarea și menținerea terenurilor de sport, precum și a meselor de șah și tenis pentru parametrii la care au fost realizate. În acest sens va urmări:

- a) Îndepărtarea frunzelor și a altor obiecte, prin măturare, ventilare, aspirare;
- b) Perierea săptămânală sau ori de câte ori este nevoie a suprafețelor gazonului sintetic;
- c) Umplerea cu granule și nisip până la nivelul corespunzător a terenurilor de fotbal;
- d) Spălarea săptămânală a terenurilor de tenis, baschet, role, cu detergenți speciali, care să nu afecteze suprafața de joc;
- e) Păstrarea corespunzătoare a liniilor de marcaj, precum și a benzilor de îmbinare a suprafețelor.

CAPITOLUL III

Drepturi și obligații

A. Drepturile și obligațiile Consiliului Local al Municipiului Craiova,

Art. 8. Consiliul Local al Municipiului Craiova acționează în numele și interesul comunității locale și răspunde pentru modul în care se organizează, coordonează și controlează activitatea de administrare și exploatare a terenurilor și bazelor sportive.

Art. 9. Consiliul Local al Municipiului Craiova are următoarele atribuții:

- a) Să stabilească strategiile de dezvoltare și funcționare a desfășurării activității de administrare și exploatare a terenurilor și bazelor sportive;
- b) Să ia inițiative și să adopte hotărâri privitoare la serviciul de administrare și exploatare a terenurilor și bazelor sportive;
- c) Să exercite competențele și responsabilitățile ce îi revin potrivit legislației în vigoare, referitoare la serviciul de administrare și exploatare a terenurilor și bazelor sportive;

Art. 10. Consiliul Local al Municipiului Craiova are în raport cu operatorul următoarele drepturi:

- a) Verifică și aprobă structura, nivelurile și ajustările prețurilor și tarifelor propuse de operatorul serviciului de administrare și exploatare a terenurilor și bazelor sportive;
- b) Verifică respectarea obligației de bună administrare și conservare a bunurilor și amenajărilor cu destinația de terenuri și baze sportive ce aparțin domeniului public al municipiului Craiova;
- c) Verifică respectarea obligațiilor asumate la art. 14 din prezentul Regulament.
- d) Pune la dispoziție, la cerere, cu titlu gratuit baza sportivă, organizatorilor de competiții sportive, persoane fizice și juridice de drept public și privat, pentru manifestări și concursuri organizate în colaborare cu autoritatea locală.

Art.11. Consiliul Local al Municipiului Craiova are următoarele obligații:

- a) Să aducă la cunoștința publică, în condițiile legii, hotărârile și dispozițiile al căror obiect îl constituie desfășurarea activității de administrare și exploatare a terenurilor și bazelor sportive;
- b) Să păstreze confidențialitatea, în condițiile legii, a informațiilor cu privire la activitatea operatorului, altele decât cele publice

B. Drepturile și obligațiile operatorului

Art. 12. (1) Operatorul care desfășoară activitatea de administrare și exploatare a terenurilor și bazelor sportive, are calitatea de autoritate contractantă și are obligația de a efectua achiziții publice potrivit reglementărilor legale în vigoare.

(2) Operatorul, în virtutea activității de administrare și exploatare, are obligația de a administra și conserva terenurile și bazele sportive cu diligența unui „bun proprietar”, în condițiile legii.

(3) Operatorul are obligația să respecte cererile aprobate în condițiile art. 10 lit. d).

Art.13. Operatorul care desfășoară activitatea de administrare și exploatare a terenurilor și bazelor sportive are următoarele drepturi:

- a) Să încaseze contravaloarea serviciului prestat, corespunzător cantității și calității acestuia;
- b) Să propună Consiliului Local al Municipiului Craiova ajustarea periodică a tarifelor, percepute pentru întreținerea și exploatarea bazelor sportive în funcție de influențele intervenite în costurile de operare;
- c) Să încheie contracte cu societății comerciale sau persoane fizice specializate și autorizate în organizarea de concursuri sportive la nivel național și internațional.

Art. 14. Operatorul activității de administrare și exploatare a terenurilor și bazelor sportive are față de utilizatori următoarele obligații:

- a) Deservește corespunzător toți utilizatorii persoane fizice și juridice;
- b) Furnizează Consiliului Local al Municipiului Craiova informațiile solicitate și asigură accesul la toate informațiile necesare verificării și evaluării funcționării și dezvoltării corespunzătoare activității de administrare și exploatare a terenurilor și bazelor sportive;
- c) Pune în aplicare metode performante de management, care să conducă la reducerea costurilor de operare;
- d) Asigură finanțarea pregătirii și perfecționării profesionale a propriilor salariați.

C. Drepturile și obligațiile utilizatorilor

Art. 15. Utilizatorii serviciului de administrare și exploatare a terenurilor și bazelor sportive au următoarele drepturi:

- a) Accesul neîngrădit la informațiile publice privind modul în care se desfășoară activitatea de administrare și exploatare a terenurilor și bazelor sportive;
- b) Beneficiază de prevederile hotărârilor și deciziilor Consiliului Local al Municipiului Craiova cu privire la desfășurarea activității de administrare și exploatare a terenurilor și bazelor sportive;
- c) Contestă, în condițiile legale, prevederile adoptate de Consiliul Local al Municipiului Craiova prin hotărâri proprii.

Art. 16. Utilizatorii activității de administrare și exploatare a terenurilor și bazelor sportive au următoarele obligații:

- a) Să achite sumele reprezentând c/val. serviciilor de care beneficiază.
- b) Să poarte echipament sportiv adecvat, specific fiecărui teren de sport (fotbal, tenis, baschet, golf, skate și role).
- c) Să aibă comportament civilizată.

Art. 17. În incinta terenurilor și a bazelor sportive este interzis:

- a) fumatul și consumul de alcool;
- b) folosirea surselor de foc;
- c) folosirea de obiecte ascuțite, care ar putea înțepa sau tăia suprafețele de joc;
- d) limbajul obscen, violent;
- e) accesul bicicletelor, motoscuterelor pe terenurile de skateboard și role.

CAPITOLUL IV

Finanțarea activității de administrare și exploatare a terenurilor și bazelor sportive

Art. 18. Finanțarea cheltuielilor de funcționare și exploatare a activității de administrare și exploatare a terenurilor și bazelor sportive se asigură astfel:

- a) din venituri proprii ale operatorului;
- b) alocații de la bugetul local;
- c) donații, sume sau bunuri primite prin sponsorizări;
- d) veniturii obținute din reclamă și publicitate;
- e) alte sume, în condițiile legii.

Art. 19. Cheltuielile curente pentru asigurarea funcționării propriu-zise a activității de administrare și exploatare a terenurilor și bazelor sportive, respectiv întreținerea și exploatarea, se asigură prin încasarea de la utilizatori, pe baza tarifelor, aprobate de Consiliul Local al Municipiului Craiova, în Anexă la prezentul regulament sau prin subvenții de la bugetul local, cu respectarea următoarelor condiții:

- a) organizarea și desfășurarea pe principii și criterii comerciale și concurențiale a activității prestate;
- b) protejarea autonomiei financiare a operatorului;
- c) reflectarea costului efectiv al prestării activității de administrare și exploatare a terenurilor și bazelor sportive în structura și nivelul tarifelor, ale prețului biletelor sau ale taxelor locale practicate;
- d) ajustarea periodică a tarifelor;
- e) recuperarea integrală a cheltuielilor prin tarife, sau prin taxe locale ;
- f) acoperirea prin tarife, (prețul biletelor) și prin taxele locale cel puțin a sumelor necesare cheltuielilor curente de funcționare și întreținere a terenurilor și bazelor sportive;
- g) timpul maxim de închiriere va fi de 2 ore, în condițiile în care există mai multe solicitări din partea utilizatorilor pentru același tip de teren;

Art. 20. (1) Finanțarea și realizarea investițiilor aferente desfășurării activității de administrare și exploatare a terenurilor și bazelor sportive se fac cu respectarea legislației în vigoare privind inițierea, fundamentarea, promovarea și aprobarea investițiilor publice, a legislației privind achizițiile publice de lucrări, bunuri și servicii și cu respectarea dispozițiilor legale referitoare la calitatea și disciplina în construcții, urbanism și amenajarea teritoriului.

(2) Finanțarea lucrărilor de investiții se asigură din următoarele surse:

- a) subvenții de la bugetul local;
- b) credite bancare, interne sau externe, garantate de Consiliul Local al Municipiului Craiova sau de Guvern;
- c) sprijin nerambursabil obținut prin aranjamente bilaterale sau multilaterale;
- d) taxe speciale instituite în condițiile legii;

- e) participarea capitalului privat în cadrul unor contracte de parteneriat public-privat;
- f) transferuri de la bugetul de stat către bugetul local pentru obiectivele incluse în cadrul unor programe de investiții realizate cu sprijin financiar extern, la a căror finanțare participă și Guvernul;
- g) venituri proprii ale operatorului;
- h) alte surse constituite potrivit legii.

CAPITOLUL V

Tarife

Art. 21. (1) Nivelul tarifelor pentru plata desfășurării activității de administrare și exploatare a terenurilor și bazelor sportive se fundamentează pe baza costurilor de producție și exploatare, a costurilor de întreținere și reparații,

(2) Aprobarea tarifelor se face de către Consiliul Local al Municipiului Craiova.

(3) Cuantumul se stabilește anual prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Craiova, la propunerea operatorului, după ce a fost analizat și verificat de către reprezentanții serviciului de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Craiova și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

(4) Structura și nivelul tarifelor vor fi stabilite astfel încât:

- a) să acopere costul efectiv al prestării desfășurării activității de administrare și exploatare a terenurilor și bazelor sportive;
- b) să încurajeze exploatarea eficientă a serviciului de administrare și exploatare a terenurilor și bazelor sportive și protecția mediului;
- c) să respecte autonomia financiară a operatorului.

(5) Cuantumul tarifelor și taxelor este prevăzut în Anexa la Regulament, parte integrantă din aceasta.

CAPITOLUL VI

Răspunderi și sancțiuni

Art. 22. Încălcarea dispozițiilor prezentului regulament atrage răspunderea disciplinară, civilă, contravențională sau penală, atât a operatorului cât și a utilizatorilor și se sancționează contravențional în conformitate cu H.C.L. nr.319/2009, „Regulamentul privind stabilirea unor măsuri pentru gospodărirea municipiului Craiova, precum și stabilirea, constatarea și sancționarea faptelor care constituie contravenții”.

CAPITOLUL VII

Dispoziții finale

Art. 23. Prevederile prezentului regulament **sunt** actualizate **în** funcție de modificările legislației incidente în materie.

Art. 24. În condițiile în care organele de control abilitate vor constata diferențe de prețuri, cantități, valori, facturate în plus de către operator, toate acestea intră în sarcina operatorului care va suporta achitarea lor fără echivoc, inclusiv a dobânzilor aferente acestora.

Art.25. Prezentul Regulament **se adoptă și** poate fi modificat prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Craiova, **cu votul a două-treimi(2/3) din numărul consilierilor în funcție.**

ANEXĂ

**TARIFE DE INCHIRIERE A BAZEI SPORTIVE DIN
„PARCUL TINERETULUI”**

1. **Tarife teren fotbal gazon sintetic**
interval orar : $08^{00} - 18^{00} = 65$ lei/oră
interval orar : $18^{00} - 24^{00} = 75$ lei/oră
2. **Tarife teren tenis**
interval orar : $08^{00} - 18^{00} = 13$ lei/oră
interval orar : $18^{00} - 24^{00} = 15$ lei/oră
3. **Tarife teren minigolf**
interval orar : $08^{00} - 18^{00} = 6,5$ lei/oră/ persoană
interval orar : $18^{00} - 24^{00} = 7,5$ lei/oră/ persoană
4. **Tarife abonament**
 - a) abonament săptămânal (7ore/săptămână)
 - teren fotbal – 392 lei
 - teren tenis – 77 lei
 - teren minigolf – 38,5 lei/persoană
 - b) abonament lunar (30 ore/lună)
 - teren fotbal – 1.500 lei
 - teren tenis – 300 lei
 - teren minigolf – 150 lei/persoană
5. **Taxă vestiar** - 1 leu/oră/persoană

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dan Iulius MAGLA**