



Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ

Craiova, str. Brestei nr 129 A, județul Dolj; Tel.: 0251411214; 0251418973; Fax:
0251414205

CUI: RO 7403230; Nr. ORC: J16/752/1995; RO58CECEDJ0152RON0525452 – CEC
BANK

**RAPORT anual al Comitetului de Nominalizare și Remunerare din
cadrul CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE
al Regiei de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ
Craiova la finalul anului 2020**

1. PREZENTAREA GENERALA

1.1 Scurta prezentare

Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova este înființată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.14 din 20.03.1995.

Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova este persoană juridică și funcționează pe bază de gestiune economică și autonomie financiară, în conformitate cu legislația în vigoare a prezentului regulament și sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Sediul regiei este în Craiova, str. Brestei nr. 129A. Regia poate avea alte subunități și alte adrese în municipiul Craiova.

Domeniul de activitate conform codului CAEN este: 0119 – cultivarea altor plante din culturi nepermanente.

Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova își desfășoară activitatea în principal pe teritoriul municipiului Craiova.

Activitățile principale ale regiei sunt:

- administrarea, conservarea, protejarea, întreținerea imobilelor și exploatarea în condițiile de eficiență economică, a bunurilor mobile și imobile, proprietatea regiei sau administrate de aceasta și valorificarea lor în modalitățile permise de lege;
- atribuirea, în condițiile legii, cu aprobarea Consiliului Local al Municipiului Craiova, către partidele politice, fundații, asociații, cabinete medicale, unități aparținând cultelor religioase a spațiilor pentru birouri și pentru alte destinații din imobilele care se află în administrarea regiei;
- închirierea spațiilor de locuit și a celor cu altă destinație, altele decât cele de locuit, și încheierea contractelor de asociere, în condițiile legii;
- executarea lucrărilor de conservare, întreținere, construcții și reparații la imobilele proprii, precum și pentru terți, în condițiile legii; executarea de confecții metalice și de lemn;
- prestarea de servicii specifice în domeniul amenajării și întreținerii spațiilor verzi;
- producerea de material dendrologic, cultura florilor și a plantelor ornamentale în pepiniera și serele proprii;
- activități de întreținere și efectuare de reparații curente a străzilor și drumurilor comunale;
- administrarea și întreținerea cimitirelor aflate în patrimoniul regiei : Cimitirul Ungureni, Cimitirul Sineasca, Cimitirul Craiova Nord și Cimitirul Dorobăncie;
- comerțul cu amănuntul și activități de alimentație publică;
- efectuarea operațiunilor de transport și a altor servicii specifice obiectului propriu de activitate;
- organizarea acțiunilor de formare și perfecționare profesională în domeniul specific de activitate;
- tranzacții imobiliare;
- realizarea altor activități care au legătură cu obiectul său de activitate;

- activități specifice grădinilor zoologice;
- întreținerea, exploatarea instalațiilor de semaforizare;

PATRIMONIUL REGIEI

Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și a Fondului Locativ folosește și dispune de bunurile pe care le are în patrimoniu pentru realizarea obiectului de activitate și beneficiază de rezultatele utilizării acesteia. De asemenea, regia autonomă administrează bunurile proprietate publică pe care le are în patrimoniu, în condițiile legii.

1.2 Cadru instituțional

Prezentul Raport Semestrial a fost elaborat în spiritul practicilor și principiilor guvernantei corporative, în scopul de a optimiza procesele și relațiile manageriale, precum și cele de administrare, constituite la nivelul societății, prin asigurarea unei transparente sporite a selecției organismelor de administrare și a celor de management, prin creșterea responsabilității manageriale, în conformitate cu reglementările O.U.G. nr. 109/2011, privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice.

2. Componenta și activitatea Comitetului de Nominalizare și Remunerare din cadrul CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE

al Regiei de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova

2.1. Comitetului de Nominalizare și Remunerare al R.A.A.D.F.L. Craiova s-a constituit în structura actuală, în data de 30.03.2017 prin HCA NR. 100.

2.2 Comitetului de Nominalizare si Remunerare are urmatoarea componenta:

- Mateita Constantin Ovidiu;
- Oprea Lucian;
- Zorila Dan;

2.3. Activitatea Comitetului de Nominalizare si Remunerare s-a fundamentat în totalitate pe legislația aplicabilă din România, coroborată cu legislația specifică administrației publice, respectiv:

- Actul constitutiv al R.A.A.D.F.L. Craiova;
- O.U.G. nr. 109/2011, privind guvernanta corporativa a intreprinderilor publice, actualizată;
- Legea nr.544/2001, privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- OG nr.26/2013, privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație;
- Legea nr.186/2014, privind bugetul de stat pe anul 2015;
- Legea nr.329/2013, privind reorganizarea unor autorități și instituții publice, raționalizarea cheltuielilor publice, susținerea mediului de afaceri și respectarea acordurilor-cadru cu Comisia Europeană și Fondul Monetar Internațional
- Hotărâri ale Consiliului Local Craiova.

În anul 2020, Comitetului de Nominalizare si Remunerare s-a întrunit în cadrul sesiunilor ordinare, prezența administratorilor fiind de 100%. Astfel, au fost emise un număr de 170 hotarari, dintre care cele mai importante referindu-se la:

- A aprobat Planul Program Anual al Achizițiilor Publice aferent anului 2020, elaborat la nivelul regiei, document înregistrat sub numărul 34520/13.12.2019 cât și Planul Proiect al Achizițiilor Directe aferent anului 2020, document înregistrat cu nr. 34521/13.12.2019;
- prelungirea contractelor de închiriere pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință;
- demararea procedurii de selecție pentru ocuparea postului de Director Tehnic în cadrul RAADPFL Craiova privind condițiile generale și specifice ocupării acestei funcții;
- delegarea unor competențe privind dreptul de semnătură al Directorului General, Cercel Ninel, Directorului Economic – Urîtu Florin Irinel și Directorului Tehnic – Grigorie Marinel Cristian, din cadrul RAADPFL Craiova, privind anumite tipuri de acte din cadrul regiei, respectând Contractul de Mandat al Directorului General, Cercel Ninel;
- aprobarea reprezentanților regiei: Director General, Director Tehnic, Director Economic, Șef Serviciu Resurse Umane și Salarizare, Șef Birou Juridic, Executări Silite, Recuperări să negocieze Actul Adițional la Contractul Colectiv de Muncă pe anii 2018 – 2020;
- aprobarea condițiilor generale și specifice pentru ocuparea posturilor de Director Baze Sportive Sala Polivalentă Craiova și manager Centrul Multifuncțional Craiova și demararea procedurii de selecție;
- Suplimentarea Planului Program Anual al Achizițiilor Publice aferent anului 2020;
- scoaterea la licitație a spațiilor devenite libere;
- lista de investiții din fonduri proprii pentru anul 2020 astfel cum a fost propusă prin referatul nr. 4181/05.02.2020;

- demararea procedurilor de negociere a Actului Adițional la Contractul Colectiv de Muncă, conform Legii Dialogului Social nr. 62/2011 cu reprezentanții salariaților și reprezentanții regiei;
- rețelele de salarii orare de deviz aplicabile pentru anul 2020, pentru toate categoriile de muncitori, conform referatului nr. 5770/19.02.2020 întocmit de către Serviciul Resurse Umane și Salarizare. Pentru categoriile de muncitori zonă verde salariul orar de deviz este de 17,32 lei/oră și bonusuri de 2,47 lei/oră, pentru fasonatorii mecanici salariul orar de deviz 20,81 lei/oră și bonusuri de 2,47 lei/oră; pentru rețeaua de șoferi salariul mediu orar de deviz rezultat este de 20,1620 lei/oră și bonusuri de 2,47 lei/oră; iar pentru mecanici 21,0461 lei/oră și bonusuri de 2,47 lei/oră.
- aprobarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli al R.A.A.D.P.F.L. Craiova pentru anul 2020, conform anexelor;
- numește pe domnul Rădoi Ionuț-Mihai, manager provizoriu, pe o perioadă de patru luni, al Centrului Multifuncțional Craiova, cu preluarea drepturilor și obligațiilor funcției de director și dispune încheierea contractului de mandat pe perioada interimatului cu respectarea Articolului 64² din Legea 111/2016 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, începând cu data de 01.03.2020;
- aprobarea Organigramei și Statului de Funcții ale R.A.A.D.P.F.L. Craiova pentru anul 2020, conform notei de fundamentare nr. 7345/04.03.2020, anexa 1 și anexa 2 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre;
- delegă atribuțiile de conducere și reprezentare ale R.A.A.D.P.F.L. Craiova către Directorul General al regiei, domnul ing. Cercel Ninel, pe perioada mandatului.
- propunerea documentației standard privind procesul de recrutare și selecție pentru poziția de Director Tehnic al R.A.A.D.P.F.L. Craiova și aprobă Profilul Candidatului pentru Funcția de Director Tehnic.
- reglementarea modului de ducere la îndeplinire a măsurii nr. 5 din Dispoziția Obligatorie CRR-AIF 88/10.01.2018 emisă de ANAF – DGRFP Craiova și dispune constituirea unei comisii formate din membrii din cadrul Serviciului Financiar-Contabilitate, Încasări

Numerar, Serviciul Achiziții Publice și Aprovizionare, Serviciul Resurse Umane și Salarizare și Biroul Juridic, Executări Silite, Recuperări în vederea stabilirii condițiilor achiziționării autoturismului Dacia Duster și a eventualilor responsabili împotriva cărora ar putea fi atrasă răspunderea prevăzută de art. VII din OUG 55/2010.

- solicitările privind amânarea la plată a chiriei pe perioada instituirii stării de urgență pe teritoriul României declarată prin Decretul 195/2020 sub condiția ca solicitanții să depună dovada suspendării sau întreruperii activității, respectiv a faptului că au fost afectați de măsurile impuse de autorități, în conformitate cu prevederile art. X din OUG 29/2020;
- referatul nr. 12952/01.04.2020 privind hotărârile Comitetului Național pentru Situații de Urgență, precum și instituirea stării de urgență prin Decretul Președintelui României nr. 195/2020, cât și ordonanțele militare emise ulterior ce impun măsuri de primă urgență cu privire la aglomerările de persoane, dar și măsurile dispuse de Comitetul pentru Situații de Urgență instituit la nivelul Primăriei Municipiului Craiova privind reducerea sau chiar întreruperea anumitor activități pe care RAADPFL le desfășoară, coroborate cu prevederile OUG 32/2020 și împuternicește Directorul General să efectueze toate demersurile necesare pentru aplicarea măsurii intrării în șomaj tehnic a angajaților prevăzuți în anexă, începând cu data de 02.04.2020;
- aprobarea ” Documentației privind procedura de selecție candidați pentru funcția de Director General al RAADPFL Craiova” susținută de firma de selecție FOX Management Consultants pentru postul de Director General al RAADPFL Craiova, înregistrată la sediul unității sub numărul 12991/01.04.2020. Dispune numirea pe o perioadă de 4 (patru) ani în calitate de Director General a domnului inginer Cercel Ninel și încheierea contractului de mandat cu aceeași indemnizație ca cea stabilită prin contractul de mandat anterior.
- modificarea Organigramei și Statului de Funcții ale R.A.A.D.P.F.L. Craiova pentru anul 2020, conform notei de fundamentare nr. 13623/13.04.2020, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- tarifele calculate pentru activitățile: activitatea de amenajare, întreținere, înfrumusețare a zonelor verzi din Municipiul Craiova; Grădina Zoologică; Toalete Ecologice date în administrarea RAADPFL Craiova; activitatea de întreținere a instalațiilor de dirijare a circulației, a semafoarelor, a indicatoarelor rutiere și a marcajelor în municipiul Craiova; activitatea de montare și întreținere mobilier stradal; activitatea de administrare a cimitirelor aparținând Consiliul Local al Municipiului Craiova (Cimitirul Craiova Nord, Cimitirul Sineasca, Cimitirul Dorobăntia, Cimitirul Ungureni); activitatea de întreținere

Bază Hipodrom; activitatea de reparare a străzilor cu îmbrăcăminte din piatră spartă, piatră brută și amestec optimal; activitatea de demolare a construcțiilor ilegal executate pe domeniul public și/sau privat al Municipiului Craiova, conform Referatului nr. 13616/13.04.2020 și a Notelor de fundamentare anexate,

- execuția bugetului de venituri și cheltuieli al R.A.A.D.P.F.L. Craiova la data de 31.03.2020;
- aprobarea situației financiare pentru anul 2019;
- propunerea documentației standard privind procesul de recrutare și selecție pentru poziția de Director Baze Sportive și aprobă Profilul Candidatului pentru Funcția de Director Baze Sportive;
- propunerea documentației standard privind procesul de recrutare și selecție pentru poziția de manager al Centrului Multifuncțional Craiova și aprobă Profilul Candidatului pentru Funcția de manager al Centrului Multifuncțional;
- Planul Final Anual al Achizițiilor Publice aferent anului 2020, cât și Planul Achizițiilor Directe aferent anului 2020, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Regulamentul de ordine interioară privind modul de funcționare, organizare și desfășurare de activități/antrenamente în Baza Hipodrom din Parcul Nicolae Romanescu;
- aprobarea ”Documentației privind procedura de selecție candidați pentru funcția de Director Tehnic al RAADPFL Craiova” susținută de firma de selecție FOX Management Consultants pentru postul de Director Tehnic al RAADPFL Craiova, înregistrată la sediul unității sub numărul 20810/25.06.2020. Numirea pe o perioadă de 4 (patru) ani în calitate de Director Tehnic a domnului inginer Grigorie Marinel Cristian și încheierea contractului de mandat cu aceeași indemnizație ca cea stabilită prin contractul de mandat anterior, începând cu data de 01.07.2020.
- modificarea nomenclatorului arhivistic al RAADPFL Craiova, conform organigramei în vigoare
- aprobarea ” Documentației privind procedura de selecție candidați pentru pentru funcțiile de Manager al Centrului Multifuncțional Craiova și a funcției de Director Baze Sportive – Sală Polivalentă” susținută de firma de selecție FOX Management Consultants, înregistrată la sediul unității sub numărul 23579/15.07.2020. Numirea pe o perioadă de 4 (patru) ani în calitate de manager al Centrului Multifuncțional Craiova pe domnul Rădoi Mihai Ionuț și încheierea contractului de mandat cu aceeași indemnizație ca cea stabilită prin contractul de mandat anterior, începând cu data de 24.07.2020.

- Aprobarea ” Documentației privind procedura de selecție candidați pentru pentru funcțiile de Manager al Centrului Multifuncțional Craiova și a funcției de Director Baze Sportive – Sală Polivalentă” susținută de firma de selecție FOX Management Consultants, înregistrată la sediul unității sub numărul 23579/15.07.2020. Numirea pe o perioadă de 4 (patru) ani în calitate de Director Baze Sportive a domnului Mitricof George Cristian și încheierea contractului de mandat cu aceeași indemnizație ca cea stabilită prin contractul de mandat anterior, începând cu data de 24.07.2020.
- Aprobă reducerea tarifului de cazare și îngrijire a cailor din Baza Hipodrom proprietatea sportivilor acreditați cu un procent de 50%.
- Ia act de execuția Bugetului de Venituri și Cheltuieli la data de 30.06.2020, conform Balanței de Verificare întocmită la trimestrul II 2020.
- Aprobă referatul nr. 30776/17.09.2020 privind procedura de achiziție publică pentru atribuirea contractului de servicii de Închiriere vehicule industriale și camioane cu șofer, care să presteze servicii specifice de dezăpezire pe arterele rutiere din municipiul Craiova în iarna 2020-2021.
- solicitarea domnului Rădoi Ionuț-Mihai, Manager al Centrului Multifuncțional Craiova, înregistrată cu nr. 36630/13.11.2020 și aprobă încetarea contractului de mandat, începând cu data de 16.11.2020.

3. EXECUTIA CONTRACTELOR DE MANDAT ALE MEMBRILOR CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE SI DIRECTORILOR

3.1. În perioada 01.01.2020-31.12.2020 Consiliul de administratie al R.A.A.D.F.L. CRAIOVA a avut urmatoarea componenta:

1. MATEITA CONSTANTIN OVIDIU
2. CIUNGU IONUT IULIAN
3. TABACU GEORGE FLORIAN
4. NISIPEANU MARIAN
5. OPREA LUCIAN
6. ZORILA DAN

3.2. În perioada 01.01.2020 - 31.12.2020, conducerea executiva a societatii a fost asigurata de urmatorii directori:

1. Cercel Ninel – Director General
2. Anghel Gabriel Nicolae - Director Tehnic
3. Grigorie Cristian – Director Tehnic
4. Urîtu Florin-Irinel – Director Economic
5. Badoi Mircea Daniel - Manager al Centrului Multifunctional
6. Rădoi Ionuț-Mihai – Manager al Centrului Multifunctional
4. Mitricof George Cristian – Director baze sportive al Salii Polivalente Craiova

Cheltuielile cu personalul (salariile, bonificatiile si bonurile acordate salariaților) au fost în această perioadă, în valoare de **32.261.034 lei**.

Structura remuneratiei membrilor Consiliului de Administratie si directorilor executivi ai R.A.A.D.F.L. CRAIOVA, cu explicarea ponderii componentei variabile si componentei fixe.

Administratorii si directorii R.A.A.D.F.L. CRAIOVA, primesc pentru activitatea desfasurata, o indemnizatie fixa lunara si o indemnizatie variabila. Indemnizatia variabila este platibila functie de indeplinirea indicatorilor si criteriilor de performanta stabiliti in contractele de administrare/mandat. Indemnizatia fixa si variabila pentru membrii Consiliului de Administratie este aprobata de catre Consiliul Local Craiova.

Indemnizatia fixa si variabila a directorilor executivi este aprobata de catre Consiliul de Administratie.

Indemnizatia membrilor Consiliului de Administratie este de 1601 lei sedinta

În anul 2020, pentru CA s-au facut urmatoarele plati: indemnizația netă CA: 107.755; indemnizație brută CA: 197.064

Indemnizațiile directorilor au fost: componentă fixă 776.613 lei și componenta variabilă 398.000. Indemnizațiile brute directori: 1.172.204 lei; indemnizații nete directori: 686.540 lei.

- indicatorii de performanță ai doamnei Filip Aurelia, director general RAADPFL în perioada 01.01.2019-16.12.2019, conform obiectivelor înscrise în contractul de mandat nr. 3113/01.03.2016, în procent de 99,5 %, conform modului de calcul prezentat prin adresa 19227/15.06.2020, respectiv: o sumă anuală egală cu procentul atingerii obiectivelor și indicatorilor de performanță aprobate în contractul de mandat calculate la 6 (șase) indemnizații fixe lunare pentru îndeplinirea 100% a indicatorilor de performanță, către doamna Filip Aurelia.

- îndeplinirea indicatorilor de performanță ai domnului Anghel Gabriel Nicolae, director tehnic al RAADPFL Craiova, în perioada 01.01.2019-16.12.2019, conform obiectivelor înscrise în contractul de mandat nr. 8109/11.05.2017, în procent de 99,5 %, conform modului de calcul prezentat prin adresa 19228/15.06.2020, respectiv: o sumă anuală egală cu procentul atingerii obiectivelor și indicatorilor de performanță aprobate în contractul de mandat calculate la 6 (șase) indemnizații fixe lunare pentru îndeplinirea 100% a indicatorilor de performanță, către domnul Anghel Gabriel Nicolae.
 - îndeplinirea indicatorilor de performanță ai domnului Urîtu Florin Irinel director economic al RAADPFL Craiova, în perioada 01.02.2019-31.12.2019, conform obiectivelor înscrise în contractul de mandat nr. 2361/01.02.2019, în procent de 99,5 %, conform modului de calcul prezentat prin adresa 19229/15.06.2020, respectiv: o sumă anuală egală cu procentul atingerii obiectivelor și indicatorilor de performanță aprobate în contractul de mandat calculate la 6 (șase) indemnizații fixe lunare pentru îndeplinirea 100% a indicatorilor de performanță.

- indicatorii de performanță ai doamnei director economic Popescu Iuliana, pentru luna ianuarie 2019, conform obiectivelor înscrise în contractul de mandat nr. 3032/01.03.2016, în procent de 99,5 %, conform modului de calcul prezentat prin adresa 19230/15.06.2020, respectiv: o sumă anuală egală cu procentul atingerii obiectivelor și indicatorilor de performanță aprobate în contractul de mandat calculate

la 6 (șase) indemnizații fixe lunare pentru îndeplinirea 100% a indicatorilor de performanță.

-

- Indicatorii de performanță ai domnului Mitricof George Cristian, pentru perioada 01.01.2019 - 31.12.2019, conform obiectivelor înscrise în contractul de mandat nr. 3037/01.03.2016, în procent de 97 %, conform modului de calcul prezentat prin adresa 19232/15.06.2020, respectiv: o sumă anuală egală cu procentul atingerii obiectivelor și indicatorilor de performanță aprobate în contractul de mandat calculate la 6 (șase) indemnizații fixe lunare pentru îndeplinirea 100% a indicatorilor de performanță.

- indicatorii de performanță ai domnului Bădoi Mircea Daniel, pentru perioada 01.01.2019 - 31.12.2019, conform obiectivelor înscrise în contractul de mandat nr. 3112/01.03.2016, în procent de 108 %, conform modului de calcul prezentat prin adresa 19231/15.06.2020.

In anul 2020 s-au acordat tichete cadou de Paște și de Crăciun, în valoare de 150 lei/angajat, conform Contractului Colectiv de Muncă (sumă ce se regăsește în cheltuielile cu personalul din anul 2020).