



Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ
Craiova, str. Brestei nr 129 A, județul Dolj; Tel.: 0251411214; 0251418973; Fax:
0251414205
CUI: RO 7403230; Nr. ORC: J16/752/1995; RO58CECEDJ0152RON0525452 – CEC
BANK

**RAPORT anual al Comitetului de Nominalizare și Remunerare din
cadrul CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE
al Regiei de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ
Craiova la finalul anului 2019**

1. PREZENTAREA GENERALĂ

1.1 Scurta prezentare

Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova este înființată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.14 din 20.03.1995.

Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova este persoană juridică și funcționează pe bază de gestiune economică și autonomie financiară, în conformitate cu legislația în vigoare a prezentului regulament și sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Sediul regiei este în Craiova, str. Brestei nr. 129A. Regia poate avea alte subunități și alte adrese în municipiul Craiova.

Domeniul de activitate conform codului CAEN este: 0119 – cultivarea altor plante din culturi nepermanente.

Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova își desfășoară activitatea în principal pe teritoriul municipiului Craiova.

Activitățile principale ale regiei sunt:

- administrarea, conservarea, protejarea, întreținerea imobilelor și exploatarea în condițiile de eficiență economică, a bunurilor mobile și imobile, proprietatea regiei sau administrate de aceasta și valorificarea lor în modalitățile permise de lege;
- atribuirea, în condițiile legii, cu aprobarea Consiliului Local al Municipiului Craiova, către partidele politice, fundații, asociații, cabinete medicale, unități aparținând cultelor religioase a spațiilor pentru birouri și pentru alte destinații din imobilele care se află în administrarea regiei;
- închirierea spațiilor de locuit și a celor cu altă destinație, altele decât cele de locuit, și încheierea contractelor de asociere, în condițiile legii;
- executarea lucrărilor de conservare, întreținere, construcții și reparații la imobilele proprii, precum și pentru terți, în condițiile legii; executarea de confecții metalice și de lemn;
- prestarea de servicii specifice în domeniul amenajării și întreținerii spațiilor verzi;
- producerea de material dendrologic, cultura florilor și a plantelor ornamentale în pepiniera și serele proprii;
- activități de întreținere și efectuare de reparații curente a străzilor și drumurilor comunale;
- administrarea și întreținerea cimitirelor aflate în patrimoniul regiei : Cimitirul Ungureni, Cimitirul Sineasca, Cimitirul Craiova Nord și Cimitirul Dorobăntie;
- comerțul cu amănuntul și activități de alimentație publică;
- efectuarea operațiunilor de transport și a altor servicii specifice obiectului propriu de activitate;

- organizarea acțiunilor de formare și perfecționare profesională în domeniul specific de activitate;
- tranzacții imobiliare;
- realizarea altor activități care au legătură cu obiectul său de activitate;
- activități specifice grădinilor zoologice;
- întreținerea, exploatarea instalațiilor de semaforizare;

PATRIMONIUL REGIEI

Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și a Fondului Locativ folosește și dispune de bunurile pe care le are în patrimoniu pentru realizarea obiectului de activitate și beneficiază de rezultatele utilizării acesteia. De asemenea, regia autonomă administrează bunurile proprietate publică pe care le are în patrimoniu, în condițiile legii.

1.2 Cadru instituțional

Prezentul Raport Semestrial a fost elaborat în spiritul practicilor și principiilor guvernantei corporative, în scopul de a optimiza procesele și relațiile manageriale, precum și cele de administrare, constituite la nivelul societății, prin asigurarea unei transparente sporite a selecției organismelor de administrare și a celor de management, prin creșterea responsabilității manageriale, în conformitate cu reglementările O.U.G. nr. 109/2011, privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice.

2. Componenta și activitatea Comitetului de Nominalizare și Remunerare din cadrul CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE

al Regiei de Administrare a Domeniului Public si Fondului Locativ Craiova

2.1. Comitetului de Nominalizare si Remunerare al R.A.A.D.F.L. Craiova s-a constituit în structura actuală, în data de 30.03.2017 prin HCA NR. 100.

2.2 Comitetului de Nominalizare si Remunerare are urmatoarea componenta:

- Mateita Constantin Ovidiu;
- Oprea Lucian;
- Zorila Dan;

2.3. Activitatea Comitetului de Nominalizare si Remunerare s-a fundamentat în totalitate pe legislația aplicabilă din România, coroborată cu legislația specifică administrației publice, respectiv:

- Actul constitutiv al R.A.A.D.F.L. Craiova;
- O.U.G. nr. 109/2011, privind guvernanta corporativa a intreprinderilor publice, actualizată;
- Legea nr.544/2001, privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările si completările ulterioare;
- OG nr.26/2013, privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație;
- Legea nr.186/2014, privind bugetul de stat pe anul 2015;
- Legea nr.329/2013, privind reorganizarea unor autorități și instituții publice, raționalizarea cheltuielilor publice, susținerea mediului de afaceri și respectarea acordurilor-cadru cu Comisia Europeană și Fondul Monetar Internațional
- Hotărâri ale Consiliului Local Craiova.

În anul 2019, Comitetului de Nominalizare si Remunerare s-a întrunit în cadrul sedințelor ordinare, prezența administratorilor fiind de 100%. Astfel, au fost emise un număr de 144 hotarari, dintre care cele mai importante referindu-se la:

- Numirea unui nou director economic la RAADPFL;
- modificarea articolului 60 din Contractul Colectiv de Muncă nr. 177/22.08.2018;
- suplimentarea Planului Program Anual al Achizițiilor Publice aferent anului 2019;
- aprobarea achiziționării serviciului de audit extern în vederea verificării situațiilor financiare anuale ale RAADPFL Craiova;
- Aprobarea rețelelor de salarii orare de deviz aplicabile pentru anul 2019, pentru toate categoriile de muncitori, conform referatului nr. 6286/06.03.2019 întocmit de către Serviciul Resurse Umane și Salarizare:
 - 15,91 lei/oră și bonusuri de 1,90 lei/oră, pentru fasonatorii mecanici salariul orar de deviz 19,11 lei/oră și bonusuri de 1,90 lei/oră; pentru rețeaua de șoferi salariul mediu orar de deviz rezultat este de 18,44 lei/oră și bonusuri de 1,90 lei/oră; iar pentru mecanici 18,76 lei/oră și bonusuri de 1,90 lei/oră;
- situația terenurilor-curte aferente imobilelor cumpărate în temeiul Legii 112/1995, terenuri pentru care regia nu deține o hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Craiova, dar pentru care regia percepe chirie locatarilor;
- a luat act de înștiințarea privind decizia Curții de Conturi nr. 36/2019 înregistrată cu numărul 7668 în data de 20.03.2019 ca urmare a ”Controlului Situației, evoluției și modului de administrare a patrimoniului public și privat al unităților administrativ teritoriale de către regiile autonome de interes local și societățile comerciale”, pe care Camera de Conturi Dolj l-a efectuat la RAADPFL Craiova;
- aprobarea Bugetul de Venituri și Cheltuieli al R.A.A.D.P.F.L. Craiova pentru anul 2019, conform anexelor;

- a aprobat lista de investiții din fonduri proprii pentru anul 2019 astfel cum a fost propusă prin referatul nr. 10422/11.04.2019;
- a aprobat tarifele modificate și completate pentru activitățile: întreținere și înfrumusețare a zonelor verzi din municipiul Craiova (include și tarifele auto și utilaje); administrare Grădina Zoologică; administrarea toaletelor ecologice și publice; activitatea de întreținere a instalațiilor de dirijare a circulației, a semafoarelor, a indicatelor rutiere și a marcajelor în municipiul Craiova; activitatea de montare și întreținere mobilier stradal; activitatea de demolare/desființare a construcțiilor executate ilegal pe terenurile ce aparțin domeniului public și/sau privat al municipiului Craiova; activitatea de administrare a cimitirelor aparținând Consiliului Local al municipiului Craiova; activitatea de întreținere a suprafeței de joc a Complexului Sportiv Craiova – Stadion de Fotbal; activitatea de întreținere și reparații a străzilor cu îmbrăcăminte din piatră brută, piatră spartă și amestec optimal în municipiul Craiova;
- a aprobat propunerea de introducere în tarif, la Sectorul Întreținere și Reparații Străzi, conform Contractului Colectiv de Muncă, art. 62, valabil la nivel de unitate, a sporului pentru condiții periculoase de 15%, conform notei de fundamentare nr. 11638/23.04.2019 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- a aprobat modificarea Organigramei și Statului de Funcții ale R.A.A.D.P.F.L. Craiova pentru anul 2019, conform notei de fundamentare nr.16074/07.06.2019, anexa 1 și anexa 2;
- a aprobat propunerea ce face obiectul notei de fundamentare înregistrată cu numărul 15810/06.06.2019 privind acordarea gratuității accesului copiilor în vârstă de până la 14 ani la competițiile sportive desfășurate în cadrul Sălii Polivalente din Craiova;

- execuția Bugetului de Venituri și Cheltuieli, conform balanței de verificare întocmită la data de 31.12.2018;
- a aprobat tarifele aferente activității de administrare a Bazei Hipodrom din municipiul Craiova, conform referatului nr. 16017/07.06.2019 și Notei de fundamentare nr. 16016/07.06.2019;
- reactualizarea Codului de Conduită al personalului contractual din cadrul RAADPL Craiova;
- aprobarea tarifelor pentru autovehiculele achiziționate de RAADPFL;
- a luat act de situația îndeplinirii indicatorilor de performanță, conform obiectivelor înscrise în contractul de mandat al directorilor RAADPFL;
- a aprobat solicitarea Serviciului Tehnic Producție privind completarea tarifelor aferente activității de întreținere și reparații străzi cu îmbrăcăminte din pavaj de piatră brută, piatră spartă și amestec optimal, conform referatului numărul 27368/26.09.2019.
- a aprobat încheierea polițelor de asigurare obligatorie împotriva dezastrelor naturale pentru locuințele aflate în administrarea RAADPFL Craiova și în proprietatea Unității Administrativ Teritoriale Craiova.

3. EXECUTIA CONTRACTELOR DE MANDAT ALE MEMBRILOR CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE SI DIRECTORILOR

3.1. În perioada 01.01.2019-31.12.2019 Consiliul de administratie al R.A.A.D.F.L. CRAIOVA a avut urmatoarea componenta:

1. MATEITA CONSTANTIN OVIDIU
2. CIUNGU IONUT IULIAN
3. TABACU GEORGE FLORIAN
4. NISIPEANU MARIAN
5. OPREA LUCIAN
6. ZORILA DAN

3.2. În perioada 01.01.2019-31.12.2019, conducerea executiva a societatii a fost asigurata de urmatorii directori:

1. Filip Aurelia - Director General

2. Cercel Ninel – Director General
2. Anghel Gabriel Nicolae - Director Tehnic
3. Popescu Iuliana – Director Economic
3. Badoi Mircea Daniel - Manager al Centrului Multifunctional
4. Mitricof George Cristian – Director baze sportive al Salii Polivalente Craiova

Cheltuielile cu personalul (salariile, bonificatiile si bonurile acordate salariaților) au fost în această perioadă, în valoare de **28.870.489 lei**.

Structura remuneratiei membrilor Consiliului de Administratie si directorilor executivi ai R.A.A.D.F.L. CRAIOVA, cu explicarea ponderii componentei variabile si componentei fixe.

Administratorii si directorii R.A.A.D.F.L. CRAIOVA, primesc pentru activitatea desfasurata, o indemnizatie fixa lunara si o indemnizatie variabila. Indemnizatia variabila este platibila functie de indeplinirea indicatorilor si criteriilor de performanta stabiliti in contractele de administrare/mandat. Indemnizatia fixa si variabila pentru membrii Consiliului de Administratie este aprobata de catre Consiliul Local Craiova.

Indemnizatia fixa si variabila a directorilor executivi este aprobata de catre Consiliul de Administratie.

Indemnizatia membrilor Consiliului de Administratie este de 1601 lei sedinta

În anul 2019, pentru CA s-au facut urmatoarele plati: $1601 \times 6 = 9.606 \times 12$
luni = 1115.272

Indemnizatiile directorilor au fost: componentă fixă 849.483 lei și componenta variabilă 398.000. Indemnizațiile brute directori: 1.247.483 lei.

Filip Aurelia – Director General, conform obiectivelor înscrise în contractul de mandat nr.3113/01.03.2016. S-a dispus acordarea indemnizației variabile

procentual reprezentând o sumă anuală egală cu procentul atingerii obiectivelor și indicatorilor de performanță aprobați conform dispozițiilor art.1 din actul adițional la contractul de mandat nr. 3113/01.03.2016.

Indicatorii de performanță ai domnului Director Tehnic, ing. Anghel Gabriel Nicolae, conform obiectivelor înscrise în contractul de mandat nr. 8109/11.05.2017. S-a dispus acordarea indemnizației variabile procentual reprezentând o sumă anuală egală cu procentul atingerii obiectivelor și indicatorilor de performanță aprobați conform dispozițiilor art.1 din actul adițional la contractul de mandat nr. 8109/11.05.2017.

Directorul economic Popescu Iuliana, conform obiectivelor înscrise în contractul de mandat nr. 3032/01.03.2016. S-a acordarea indemnizației variabile procentual reprezentând o sumă anuală egală cu procentul atingerii obiectivelor și indicatorilor de performanță aprobați conform dispozițiilor art.1 din actul adițional la contractul de mandat nr. 3032/01.03.2016.

Indicatorii de performanță ai domnului Bădoi Mircea Daniel – Manager al Centrului Multifuncțional Craiova, conform obiectivelor înscrise în contractul de mandat nr. 3112/01.03.2016, în procent de 106%, conform modului de calcul prezentat prin adresa 18171/01.07.2019..

Domnul Mitricof George Cristian – Director Baze Sportive Craiova, conform obiectivelor înscrise în contractul de mandat nr. 3037/01.03.2016, în procent de 111,5%, conform modului de calcul prezentat prin adresa 18171/01.07.2019.

În anul 2019 s-au acordat tichete cadou de Paște și de Crăciun, în valoare de 150 lei/angajat, conform Contractului Colectiv de Muncă (sumă ce se regăsește în cheltuielile cu personalul din anul 2019).

Cheltuieli totale cu personalul în anul 2019: 28.870.489 lei.