

# CENTRUL MULTIFUNCTIONAL CRAIOVA





# INTRODUCERE ȘI SPECIFICAȚII

Prin realizarea acestei construcții, **Primăria Municipiului Craiova** a obținut un **Centru Multifuncțional** modern, prin intermediul căruia urmărește să sprijine mediul de afaceri local și totodată să atragă capital privat.

**Centrul Multifuncțional Craiova** oferă firmelor expozante toate facilitățile necesare, clădirea dispunând de instalații moderne de funcționare, aparatură electrică, utilaje și echipamente electrice de ultimă generație, valoarea întregii investiții ajungând la suma de 64.250.000lei ~ 14.275.000 Euro.

Din punct de vedere arhitectural construcția Pavilionului Central este o clădire amplă, având un regim S+P+2E, atingând înălțimea de 27m. Forma circulară cu diametru de 80 m este completată de terasele și rampele înconjurătoare ce au rol de legătură între nivele. Etajele 1 și 2 sunt realizate sub formă de subpantă prin retrageri succesive în raport cu parterul, dând astfel naștere unui atrium central.

Clădirea adăpostește spații de birouri, spații expoziționale, patru săli de conferință cu o capacitate de 125 persoane fiecare, spații cu destinații diferite pentru buna funcționare a activităților ce se vor desfășura în interiorul clădirii. Circulația vizitatorilor în interiorul clădirii este asigurată de 6 scări și 4 lifturi panoramice, personalul administrativ și clienții folosesc două lifturi cu capacitatea de 8 persoane fiecare, 4 scări secundare și două lifturi de marfă cu capacitatea de 2 tone/lift.

## Date tehnice:

- Suprafața utilă 12.600 mp;
- Suprafața desfășurată 15.600mp;
- Suprafața construită (la sol) 4760mp.

Pentru realizarea clădirii s-au folosit:

- 13.000 m<sup>3</sup> beton;
- 1500 tone armatură din oțel beton;
- 84 tone armatură rigidă din profile metalice (BAR).

Fațada clădirii este o suprafață cilindrică de 3250 mp. din care:

- 650 mp suprafață vitrată-perete cortină;
- 2600 mp suprafață opacă- fațadă ventilată Trespa și ceramică.

Pentru buna funcționare și desfășurarea activităților în condiții optime în jurul clădirii s-au amenajat:

- spații expoziționale: 2860 mp;
- spații parcare: 330 locuri zona sud, 34 locuri zona nord;
- spații verzi: 11.000m<sup>2</sup>;
- alei carosabile și pietonale de acces în incintă și în clădire.

Suprafata	Romexpo	Centrul Multifuncțional Craiova
Diametrul clădirii	130m	80m
Suprafața expozițională interioară	14000 mp	11000 mp

\* **Suprafața expozițională totală (interioară și exterioară) este egală pentru ambele centre.**

# FACILITĂȚI

## SPAȚII EXPUNERE PERMANENTĂ

*Destinate galeriilor sau show-room-urilor open space, spațiile de expunere permanentă sunt disponibile în special la etajul I, beneficiind inclusiv de zonă de lounge pentru discuții într-un cadru relaxant.*



*Spațiile de expunere permanenta pot fi configurate in functie de solicitari, acestea fiind open-space. Avand destinatie non-comerciala, spatiile de expunere permanenta sunt ideale pentru galerii si show-room-uri de prezentare fara vanzare directa.*



**Suprafata**

**Pret/mp**

1700 mp.

de la 2.69 eur\*

\* fara TVA



# FACILITĂȚI SPAȚII EXPUNERE OCAZIONALĂ

*Centrul Multifuncțional din Craiova oferă o suprafață de 4300mp destinată târgurilor și expozițiilor, din care 1200mp în atrium .*



## Suprafata

2475 mp.

## Pret/mp/zi

1 eur\*  
\* fara TVA

*Centrul Multifuncțional din Craiova este locația perfectă pentru organizarea de expoziții, târguri sau congrese, suprafața expozițională disponibilă în acest sens fiind de 2474 mp, din care 1200mp în atrium (40 metri diametru).*

*Lorem ipsum dolor lorem ipsum dolor  
lorem ipsum dolor lorem ipsum dolor.*



# FACILITĂȚI SPAȚII DE BIROURI

*Centrul Multifuncțional din Craiova oferă spații de birouri clasă A, de înaltă calitate, pentru companii mici și medii, cu servicii excelente și tehnologie de ultimă oră: HVAC, IT, securitate și siguranță.*



*Spațiile de birouri oferite spre închiriere de către Centrul Multifuncțional reprezintă cea mai bună ofertă curentă de pe piață, fiind accesibilă atât start-up-urilor cât și companiilor mici și medii.*



**Spații de birouri clasă A cu suprafețe între 33.4 și 95.4 mp.**

Suprafata	Cantitate	Pret/mp
33.4 mp	2 buc.	de la 2.69 eur/mp* * fara TVA
41.0 mp	4 buc.	
48.1 mp	1 buc.	
52.1 mp	13 buc.	
59.1 mp	1 buc.	
69.1 mp	1 buc.	
95.4 mp	1 buc.	

# FACILITĂȚI SĂLI DE CONFERINȚĂ

*Centrul Multifuncțional din Craiova oferă 4 săli de conferință pentru întâlniri moderne, ce pot găzdui mai multe evenimente simultan.*



***Cele patru săli de conferință au o capacitate de 125 de locuri.***



*Centrul Multifuncțional din Craiova este locația perfectă pentru organizarea de conferințe, întâlniri de afaceri, evenimente, training-uri, workshop-uri sau prezentări.*

*Cele patru săli de conferință, Nicolae Titulescu, Titu Maiorescu, Marin Sorescu și Adrian Păunescu au o capacitate de 125 locuri fiecare și sunt dispuse la etajul 2, beneficiind de foaier pentru organizare coffee break, toate în proximitate, și facilități tehnice complementare:*

- Video Proiector;
- Fax;
- Flip chart;
- Stație de sonorizare;
- Sistem traducere în două limbi, simultan;
- Microfoane fixe;
- Fotocopiator;
- Ecran de proiecție;
- WiFi gratuit în incintă.

Sala	Capacitate	Pret/zi
Nicolae Titulescu Titu Maiorescu Marin Sorescu Adrian Păunescu	125 loc.	105 eur* * fara TVA



# CENTRUL MULTIFUNCTIONAL CRAIOVA

**Adresa:** str. Targului, nr. 26  
**Web:** [www.centrulmultifunctionalcraiova.ro](http://www.centrulmultifunctionalcraiova.ro)  
**E-mail:** [office@centrulmultifunctionalcraiova.ro](mailto:office@centrulmultifunctionalcraiova.ro)  
**Tel./fax:** 0351.408.305